

**Протокол о результатах аукциона
по продаже объекта незавершенного строительства
Лот №2**

31 июля 2026 года

г. Курск

11 часов 00 минут

Присутствовали:

Сороколетова Е.Е.

заместитель министра
градостроительной политики,
имущественных и земельных
отношений Курской области
(заместитель председателя комиссии)

Козлитин А.Н.

начальник управления
территориального планирования
Министерства градостроительной
политики, имущественных и земельных
отношений Курской области (по
согласованию)

Воронина Н.С.

начальник управления по
предоставлению земельных участков
г. Курска Министерства имущества
Курской области

Кониная О.П.

заместитель начальника управления
юридического сопровождения
Министерства градостроительной
политики, имущественных и земельных
отношений Курской области

Хохлов Н.Б.

главный консультант управления по
предоставлению земельных участков
г. Курска Министерства
градостроительной политики,
имущественных и земельных
отношений Курской области

Токарева К.Е.

главный консультант управления по
предоставлению земельных участков
г. Курска Министерства имущества
Курской области

Аукционист: главный консультант управления по предоставлению земельных участков г. Курска Хохлов Н.Б. выбрана из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии.

На основании решения Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области от 26.06.2026. №01.01-02/443 объявлен аукцион по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 46:29:103026:151, площадью 1 900 кв.м., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дейнеки, находящегося на земельном участке с кадастровым номером 46:29:103026:42.

Аукцион назначен на 31 июля 2026 года на 11 часов 00 минут в помещении Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области по адресу: город Курск, улица Марата, дом 9, кабинет № 434.

Информация о проведении аукциона опубликована на официальных сайтах: ГИС Торги <http://torgi.gov.ru/>, Губернатора и Правительства Курской области <http://kursk.ru/>, Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области <http://imkursk.ru/> и в газете «Городские известия» от 25.06.2026г № 51 (5194).

Предметом аукциона является объект незавершенного строительства с кадастровым номером 46:29:103026:151, площадью 1 900 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дейнеки, находящийся на земельном участке с кадастровым номером 46:29:103026:42, государственная собственность на который не разграничена, в связи с прекращением действия договора аренды данного земельного участка.

Начальная цена предмета аукциона – 970 000, 00 руб. (девятьсот семьдесят тысяч рублей 00 копеек), без учета НДС.

Величина повышения начальной цены «шаг аукциона» (в пределах 1% от начальной цены аукциона) – **9 700,00 руб.** (девять тысяч семьсот рублей 00 копеек).

Размер задатка – 20% от начальной цены аукциона и составляет 194 000,00 руб. (сто девяносто четыре тысячи рублей 00 копеек).

До 17 часов 00 минут 27 июля 2026 года в адрес Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области поступило 5 (пять) заявок на участие в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 46:29:103026:151, площадью 1 900 кв.м., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дейнеки, находящегося на земельном участке с кадастровым номером 46:29:103026:42, государственная собственность на который не разграничена.:

1. ООО «Транзит», ИНН 4611011780, ОГРН 1114611000613
2. ООО «Бетонный завод № 4», ИНН 4611012448, ОГРН 1134611000480
3. ИП Лазарев Виталий Юрьевич, ИНН 272211931309
4. ИП Демин Михаил Владимирович, ИНН 463254865027
5. ООО «Сервисоптторг», ИНН 4632233688, ОГРН 1174632015480

Согласно протоколу от 29 июля 2026 г. рассмотрения заявок и определения участников аукциона по продаже объекта незавершенного строительства, назначенного на 31 июля 2026 г., заявители:

1. ООО «Транзит», ИНН 4611011780, ОГРН 1114611000613.
2. ООО «Бетонный завод № 4», ИНН 4611012448, ОГРН 1134611000480
3. ИП Лазарев Виталий Юрьевич, ИНН 272211931309
4. ИП Демин Михаил Владимирович, ИНН 463254865027
5. ООО «Сервисоптторг», ИНН 4632233688, ОГРН 1174632015480

допущены к участию в аукционе и признаны участниками аукциона.

Повестка дня: подведение результатов и определение победителя аукциона по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 46:29:103026:151, площадью 1 900 кв.м., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дейнеки, находящегося на земельном участке с кадастровым номером 46:29:103026:42, государственная собственность на который не разграничена, в связи с прекращением действия договора аренды данного земельного участка.

Решением комитета по управлению имуществом Курской области от 11.12.2019 № 01-18/1333 создана комиссия по проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных по результатам аукциона, в связи с прекращением действия договоров аренды таких земельных участков, и утвержден ее состав.

Комиссия в рамках своей деятельности в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством, вправе осуществлять мероприятия по признанию заявителей участниками аукционов, а также по подведению итогов аукционов.

Аукцион проводился в период с 11 час. 00 мин. по 11 час. 13 мин. 31 июля 2026 г. в помещении Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области по адресу: г. Курск, ул. Марата, д. 9, каб. 434.

В аукционе приняли участие 4 (четыре) участника:

1. ООО «Транзит», ИНН 4611011780, ОГРН 1114611000613 (рег. карточка № 2).
2. ООО «Бетонный завод № 4», ИНН 4611012448, ОГРН 1134611000480 (рег. карточка № 1).
3. ИП Лазарев Виталий Юрьевич, ИНН 272211931309 (рег. карточка № 4).
4. ООО «Сервисоптторг», ИНН 4632233688, ОГРН 1174632015480 (рег. карточка № 3).

ИП Демин М.В. участие в аукционе не принял.

Аукционист огласил правила и особенности проведения аукциона, огласил наименование предмета торгов, выставленного на аукцион, его основные характеристики, начальную цену и шаг аукциона.

Торги начались с оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и заявления участниками начальной цены путем поднятия карточек участников.

Последнее окончательное предложение цены предмета аукциона – 1 687 800,00 (один миллион шестьсот восемьдесят семь тысяч восемьсот рублей 00 копеек) рублей сделано участником № 1 – ООО «Бетонный завод № 4», ИНН 4611012448, ОГРН 1134611000480

**Обсудив представленные на рассмотрение вопросы,
Комиссия единогласно РЕШИЛА:**

1. Считать аукцион по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 46:29:103026:151 площадью 1 900 кв.м., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дейнеки, находящегося на земельном участке с кадастровым номером 46:29:103026:42, государственная собственность на который не разграничена, состоявшимся.

2. Признать победителем аукциона участника – ООО «Бетонный завод № 4» (рег. карточка № 1), ИНН 4611012448, ОГРН 1134611000480, предложившего наибольшую цену предмета аукциона.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у организатора торгов, второй передан победителю аукциона.